

# Invertir en la Patagonia

La Patagonia es una tierra inigualable, desde lo agreste y misterioso de su paisaje, hasta su pujante industria energética, nos muestra el potencial de una región que tiene marca propia en el mundo.

Le invitamos a descubrir las oportunidades que esta región ofrece a los empresarios, empresarias, emprendedores y emprendedoras de todo el mundo.

En la provincia del Neuquén, ubicada en la Patagonia Argentina se encuentra el área productiva de San Patricio del Chañar, una zona que desde la década de 1960 ha venido creciendo como una pujante zona productiva y agroindustrial.

Esta zona ha tenido un importante crecimiento en los últimos años, beneficiándose de la cercanía con la formación petrolífera de “Vaca Muerta”, que se ha convertido en un mercado tractor de nuevos emprendimientos, aumentando sistemáticamente la demanda de productos y servicios relacionados a la producción, el turismo y la energía.

San Patricio del Chañar se encuentra ubicado a 46 Km de la capital provincial. Un camino en excelentes condiciones conecta de forma fluida esta región con el resto del País.

El aeropuerto internacional de la ciudad de Neuquén es el quinto del país en tránsito aéreo y pasajeros.

La provincia cuenta con 7 pasos fronterizos con la República de Chile, posibilitando una salida ágil hacia el océano Pacífico.

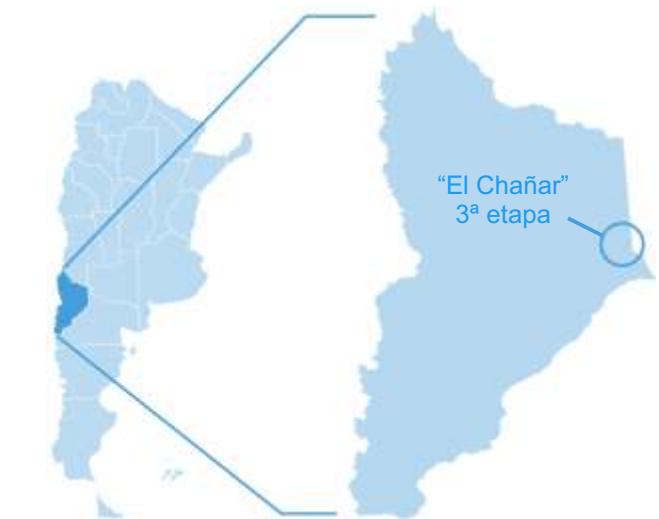


Photo by Gustavo Zambelli on Unsplash

# El Chañar 3<sup>a</sup> Etapa

En 1997 surge el proyecto “El Chañar 3<sup>a</sup> Etapa” que incorpora al eje productivo 3.200 hectáreas bajo riego en la zona aledaña a la ciudad de San Patricio del Chañar en la Provincia del Neuquén.

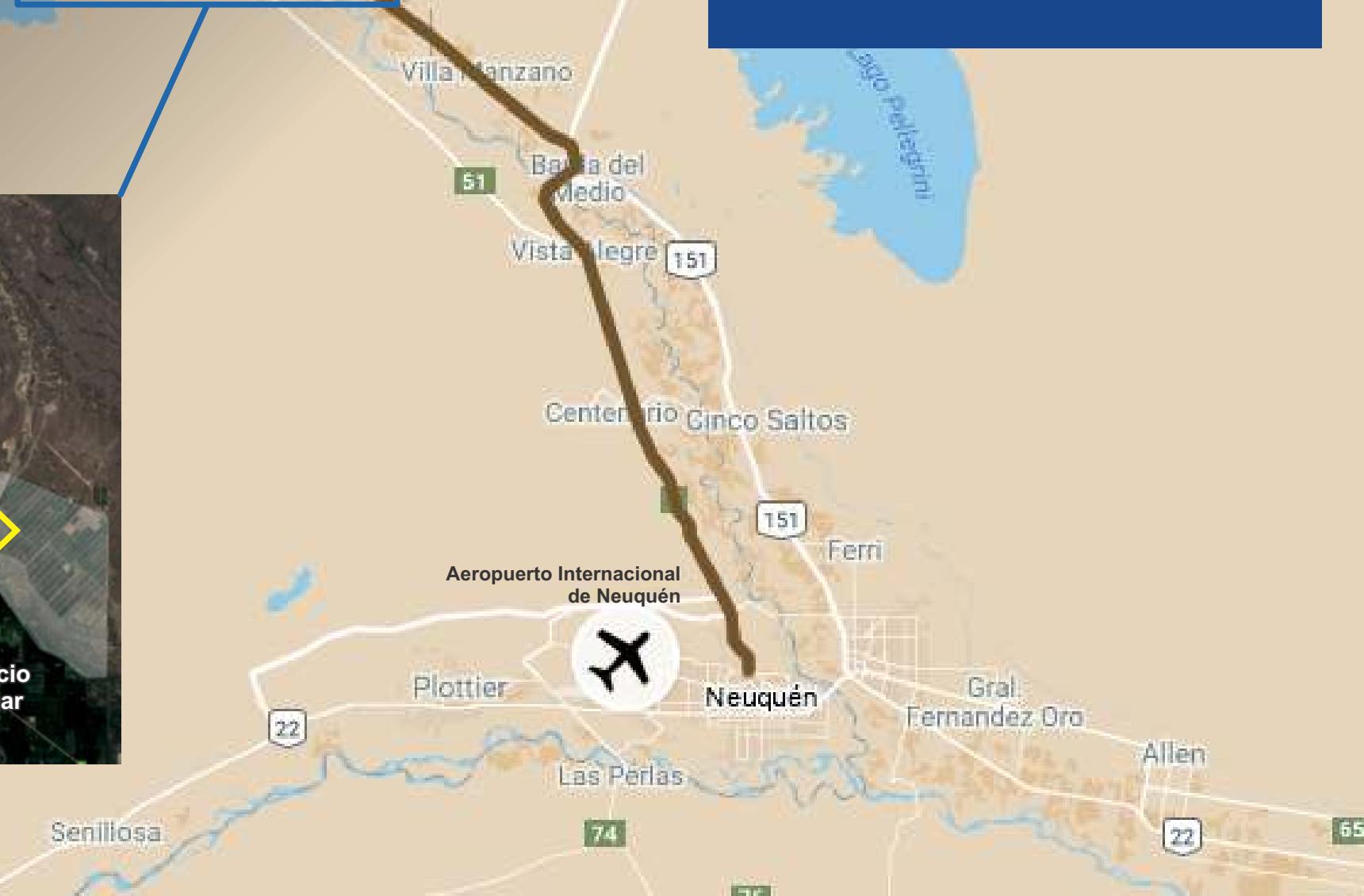
Dentro de este pujante polo productivo se yerguen las bodegas más importantes de la Patagonia, algunas de ellas con premios y reconocimientos a nivel internacional.



Chacras  
110, 115, 116 y 117

San Patricio  
del Chañar

Actualmente la zona productiva del Chañar 3<sup>a</sup> Etapa tiene una infraestructura de riego compuesta por 20 kms de canal de riego principal, 7 estaciones de bombeo, 300 kms de acueductos subterráneo y 9.000 kms de mangueras de goteo.



# Características Únicas

Una cualidad única de este ecosistema, es la combinación del rudo clima patagónico y un suelo semiárido, permeable y pobre en materia orgánica, que gracias a la intervención humana, obras de ingeniería y dedicado trabajo ha permitido generar vinos de alta calidad y posicionar a la Provincia del Neuquén dentro de los polos vitivinícolas de la región sur del país.

En esta zona los cultivos son favorecidos por las brisas constantes que mantienen la sanidad de los viñedos de forma natural, a la vez que se beneficia de la gran amplitud térmica que permite una maduración lenta de la uva, favoreciendo la acumulación de azúcares, aromas y sabores.

La tierra tiene características que favorecen la producción de variedades como Pinot noir y Malbec.

La provincia del Neuquén cuenta con 1750 hectáreas de vides en producción, 10 bodegas, 8 de las cuales son exportadoras.

En el año 2020 se produjeron 89.556 qq (8.955.600 kg) de uva y 58.145 hl (5.814.500 litros) de vino, ubicando a Neuquén como la quinta provincia productora de vinos.



# Fortalezas y Oportunidades

Existen oportunidades de crecimiento para la industria, por los siguientes factores:

- Crecimiento de la demanda de vinos en segmentos medios y altos de precios.
- Apreciación de los vinos tintos argentinos en varios mercados internacionales
- Aumento en la demanda de vinos espumantes
- Expectativa en la dinámica de turismo mundial y potencialidad de Argentina como destino turístico
- Aumento de los canales de comercialización no tradicionales como internet y venta directa.

Otra gran ventaja de este polo productivo, es el nombre “Patagonia”, reconocido a nivel mundial y asociado a la naturaleza.





Oportunidad de Inversión  
Chacra 115, 116, 117

- Bodega de 2.900 mt<sup>2</sup>, con capacidad para procesar 2.000.000 de litros de vino por año
- Área de recepción de vendimia de 750 mt<sup>2</sup> semi cubiertos
- 2 galpones de 200 mt<sup>2</sup> cada uno
- 3 casas para personal
- Depósito de agroquímicos
- 180 hectáreas con sistema de riego por goteo



# Oportunidad de Inversión Chacra 110

- Bodega 1.600 mts<sup>2</sup>
- Casa para personal 80 mts<sup>2</sup>
- Galpón 300 mts<sup>2</sup>
- Quincho 100 mts<sup>2</sup>
- Recinto de bombeo
- 63,28 hectáreas con sistema de riego por goteo

# Estado General de los Establecimientos

Si bien los establecimientos presentan un gran potencial por la conjunción de la bodega, hotel (chacra 115), fincas, se necesitan tareas de recomposición de la estructura de viñedos para optimizar el nivel de producción vitivinícola.

Las tareas más importantes a realizar son:

- Readaptación del sistema de riego, ya que por su antiguedad se encuentra obsoleto en gran parte.
- Reimplantación de vides en toda la superficie.
- Labores culturales: erradicación de monte seco, alamedas y malezas, movimiento de suelo, reposición de alamedas



# Proyección de Niveles de Producción por Hectárea

La vid para vinificar alcanza su madurez productiva, a los 7 años, pudiendo variar +- 1 año de acuerdo con las condiciones otorgadas a la plantación. La misma dependerá de los cuidados culturales, fertilización, fumigaciones y riego que se le apliquen.

Evolución esperada de producción en el tiempo por hectárea, considerando el año cero como el año de implantación.

Año	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Producción en kg	—	—	—	2.500	5.000	8.000	10.000	10.000	10.000