



UK PACT



Proyecciones preliminares de cartera productiva sostenible



Enero 2023

Este documento es producto del trabajo realizado con la colaboración del Instituto Autárquico de Desarrollo Productivo (IADEP) y de la Fundación de Estudios Patagónicos (FEP), que fueron centrales para lograr que el proyecto pueda ser ejecutado adecuadamente.

Fundación
de Estudios
Patagónicos



Escenario de proyección de cartera productiva sostenible

A. Premisas

El escenario de desembolsos y cartera a 5 años se establece a partir de las oportunidades de inversiones sostenibles relevadas, que alcanzan cerca de 175 millones de dólares distribuidos en cerca de 25.000 inversiones de actores de todos los sectores productivos.

Sobre este universo, para proyectar la demanda se toma en cuenta:

- Que las empresas pueden postergar la decisión de realizar inversiones necesarias / pueden financiarse con capital propio u otra fuente
- Que solo una parte de este universo pasaría el filtro de la evaluación y calificación de los actores y proyectos por parte del IADEP

El escenario presentado fue elaborado para mostrar un crecimiento paulatino y objetivos moderados en términos de participación de la cartera sostenible a la cartera total del IADEP a 5 años.

Oportunidades de inversiones sostenibles por sector (Valores en USD)

SECTOR	MONTO ACUMULADO	CANTIDAD	MONTO PROMEDIO
AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	28.092.500	2.533	11.091
CONSTRUCCIÓN	50.535.000	7.448	6.785
INDUSTRIA MANUFACTURERA	11.198.000	1.816	6.166
INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	150.000	5	30.000
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y SERVICIOS DE SEGUROS	1.000.000	10	100.000
SERVICIO DE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	12.500.000	500	25.000
SERVICIOS ARTÍSTICOS, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DE ESPARCIMIENTO	500.000	10	50.000
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO Y SERVICIOS DE COMIDA	5.350.000	482	11.100
SUMINISTRO DE AGUA; CLOACAS; GESTIÓN DE RESIDUOS, RECUPERACIÓN DE MATERIALES Y SANEAMIENTO PÚBLICO	200.000	50	4.000
SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	65.532.500	11.788	5.559
TOTAL	175.058.000	24.642	7.104

Escenario de proyección de cartera productiva sostenible

B. Escenario (1/2)

Supuesto para la proyección : % de las oportunidades financiadas por sector por

SECTOR	A1	A2	A3	A4	A5	Total Acumulado
AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y P	1,00%	1,50%	2,00%	3,00%	4,50%	12,00%
CONSTRUCCIÓN	0,50%	1,00%	1,50%	2,00%	4,00%	9,00%
INDUSTRIA MANUFACTURERA	-	0,50%	1,00%	1,50%	2,00%	5,00%
INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	-	0,50%	1,00%	1,50%	2,00%	5,00%
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y SERVICIOS DE SEGU	1,00%	1,50%	2,00%	3,00%	4,50%	12,00%
SERVICIO DE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	-	0,50%	1,00%	1,50%	2,00%	5,00%
SERVICIOS ARTÍSTICOS, CULTURALES, DEPORTIVOS	-	0,50%	1,00%	1,50%	2,00%	5,00%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO Y SERVICIOS DE COMID	1,00%	1,50%	2,00%	3,00%	4,50%	12,00%
SUMINISTRO DE AGUA; CLOACAS; GESTIÓN DE RESID	-	0,50%	1,00%	1,50%	2,00%	5,00%
SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE	1,00%	1,50%	2,00%	3,00%	4,50%	12,00%

Se simula un escenario de desembolso y cartera, basado en el supuesto que el IADEP prioriza algunos sectores de actividad para intervenir, cubriendo entre el 5 y el 12% del universo de la demanda potencial identificada en cada uno al cabo de 5 años.

En este escenario el IADEP lograría capturar en total sobre este periodo el 10% de la demanda potencial identificada.

Escenario de proyección de cartera productiva sostenible

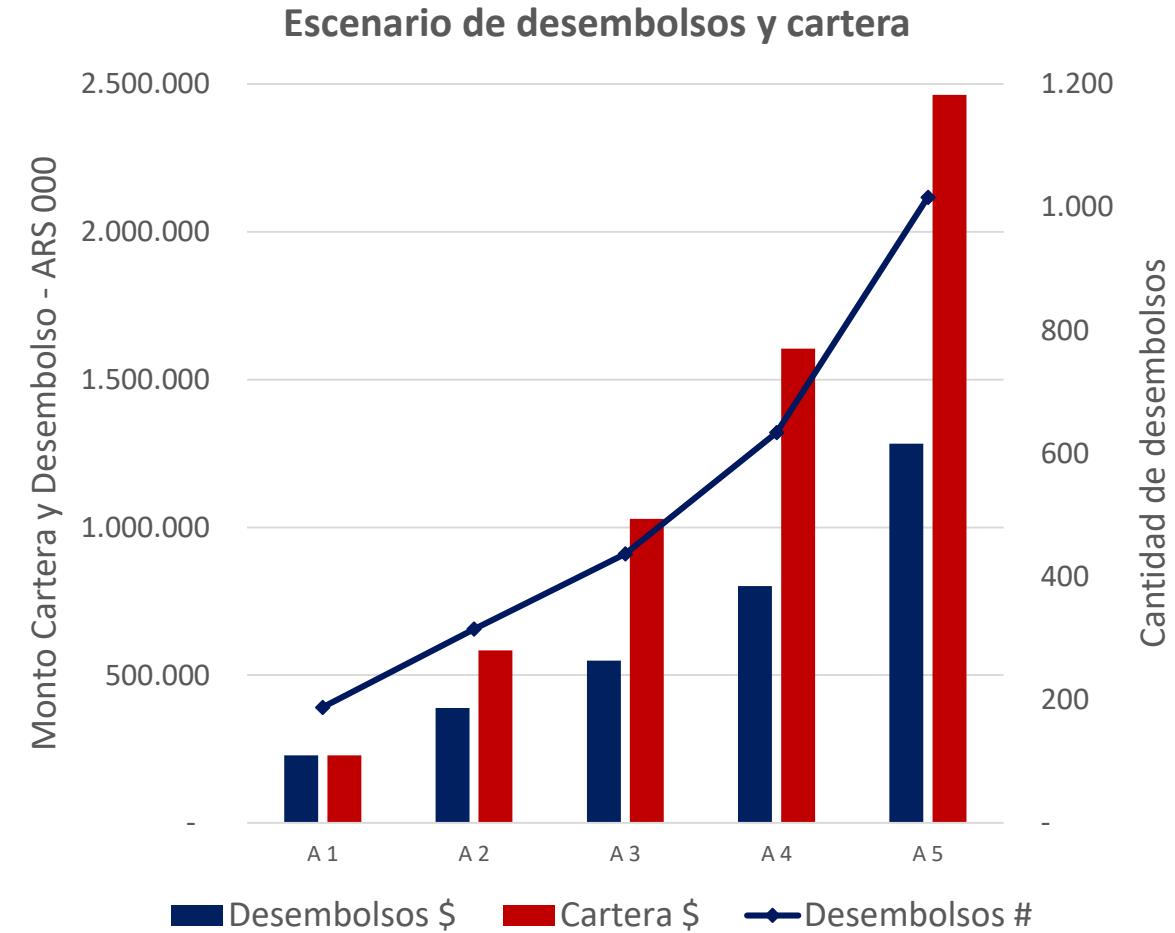
B. Escenario (2/2)

En este escenario **los desembolsos de operaciones sostenible alcanzarían en el primer año ARS 230 Millones**, equivalente al nivel de cartera del IADEP al cierre del 2021 (Ajustando por la inflación interanual, 83,5%, el nivel de cartera en pesos al cierre del ejercicio 2021, ARS 387 Millones).

Se proyecta un **crecimiento sostenido de los desembolsos hasta el quinto año, cuando estos alcanzarían el monto de ARS 1.300 millones**, equivalente al 3% de las regalías hidrocarburiferas (calculado sobre el promedio de los últimos 3 años).

Al cierre de esta proyección, tomando en cuenta los desembolsos y los repagos calculados en función del plazo promedio de las operaciones seleccionadas, **la cartera sostenible del IADEP podría alcanzar ARS 2.500 Millones / USD 13,5 Millones.**

Para llegar a este escenario los recursos financieros del IADEP deberían ser significativamente incrementados.



UK PACT



JULIÁN COSTÁBILE

Socio de Sustentabilidad

jcostabile@sms.com.ar

MARC BENHAMOU

Supervisor Sustentabilidad

mbenhamou@sms.com.ar

AYELÉN CABALLERI

Analista de Sustentabilidad

acaballeri@sms.com.ar

VICTORIA FOGLINO

Analista de Sustentabilidad

vfoglino@sms.com.ar

